



Önfinanszírozó beruházások, energiamegtakarítás ESCO konstrukcióban

Kuntner Gábor – vezérigazgató, Energy Hungary Zrt



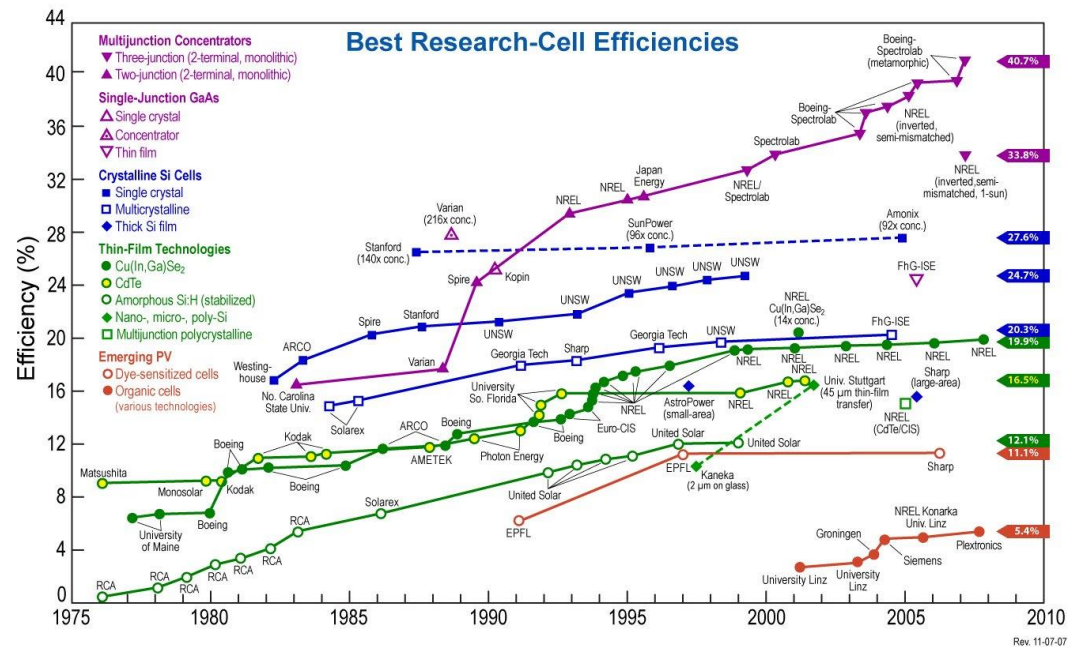
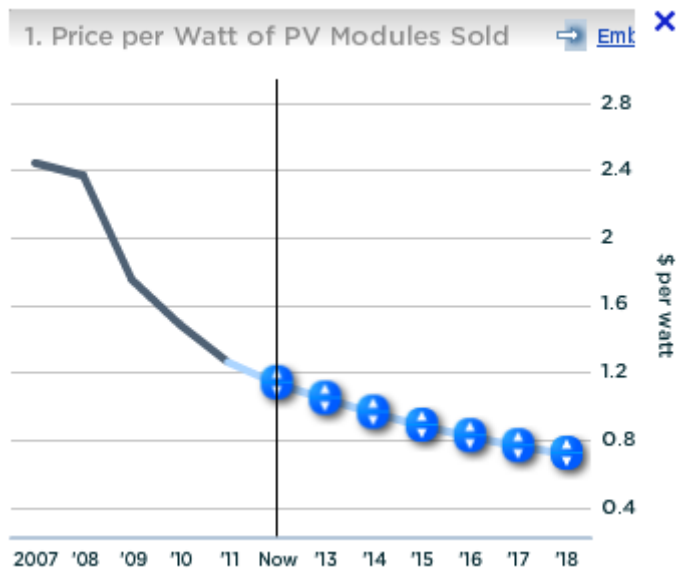
Energiamegtakarítás = függetlenség



- Energiamegtakarítás
 - Energiahatékonyságból
- Plusz energiateremtés
 - Hulladékhő hasznosításból
 - Megújuló energiákkal
- Kevesebb felhasznált energia és több, saját célra előállított energia
 - = Költségcsökkenés, függetlenség
- Azzal tudunk foglalkozni, amihez igazán értünk- „core competence”
- A függetlenség lehet hosszú távú stratégiai cél

Tendenciák

A fejlődés a megújuló iparágban lenyűgöző, és sokan gondolják úgy, hogy aki most nem lép, az hosszú távon versenyhátrányba kerül. A világ fejlett országai egyértelműen a zöld megoldások felé nyitnak, míg a leszakadók úgy látják, hogy nekik is joguk van az olcsó, de szennyező energiaforrásokat használni. Magyarország válaszút elé került: el kell döntenie, hogy rövid távon vagy hosszú távon kíván-e gondolkodni.



ESCO 1.0 „hagyományos” üzleti modell

Energy Saving Company – energiamegtakarításra szakosodott cég

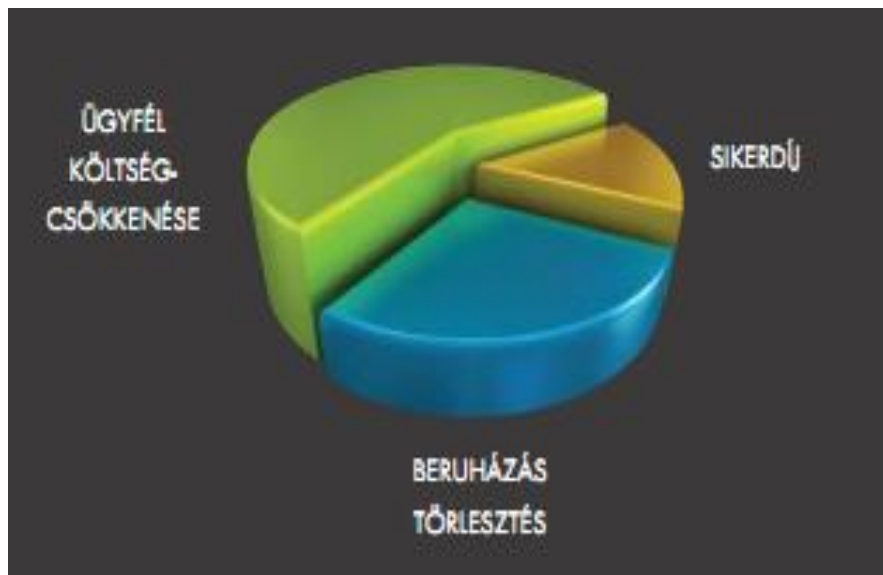
- azaz „harmadik feles” finanszírozás

- azaz önfinanszírozó konstrukció

Vagyis a beruházás az elért energiamegtakarításból fizethető vissza

- ✓ Magyarországon több, mint 15 éve ismert konstrukció
- ✓ Sajnos számos negatív példa (közvilágítás, gázmotorok) a partnerség és a közös kockázatvállalás hiánya miatt
- ✓ A modell alapjai helyesek, de kiegészítésre szorulnak

ESCO 2.0 – Az Energy Hungary Zrt üzleti modellje



- ✓ garantált megtakarítás
- ✓ beruházási stopnál is működési költségcsökkenés
- ✓ tisztán sikerdíj
- ✓ 2-8 éves szerződések

Az ESCO modell sikerének kulcstényezői



1. A **tértésmentes energetikai audit** a szükséges belépési pont – ezt nem pénzkereseti eszköznek, hanem a lehetőségnek kell felfogni
2. Meg kell találni a rövid, **racionális idő alatt megtérülő** lehetőségeket – a világ felgyorsult.
3. A megtakarítást meg kell osztani a partnerrel – **azonnali költségcsökkenés** kell, nem csak a szerződés végén!
4. **Garanciát kell vállalni** a megtakarításra – ha nincs megtakarítás, az ügyfél nem fizet – az ESCO cégnek valós kockázatokat kell átvállalnia
5. A **révészt** az ESCO-nak kell fizetnie, tehát az összes járulékos költséget, mint tervezés, pályázatírás, mt, közbeszerzés stb. be kell építeni a díjba.
6. Minden kimutatott megtakarítás kizárólag **mérés alapján** történtet.
7. Az **ESCO** veszi fel a hitelt és adja a fedezetet, nem a partner.
8. Az ESCO jó, ha részt vesz az **üzemeltetésben**, ez garancia a jó kivitelezésre. Az **EU-s pályázati lehetőségekkel** össze kell hangolni az ESCO modellt!



Fenntarthatóság – változó körülmények között



Mi működik?

Milyen zöld, gyorsan megtérülő beruházások léteznek? Lehet-e cégek-nél, önkormányzatoknál olyan projekteket generálni, amelyek energia-megtakarítással járnak, zöldek, és még meg is térülnek?



Az Energy Hungary Zrt ESCO-s tapasztalatai alapján, beruházási támogatás nélkül, kötelező átvétel nélkül, adókedvezmény nélkül:

Energiatermelés:

Biomassza, kondenzációs kazán, visszasajtolás nélküli geotermia

Ipari energiahatékonyság:

Motorok, füstgáz-hasznosítás, kompresszortelepek hője, hulladékhő, szellőzés

Világítástechnika:

előtétel, legalább 16 óra üzemidőnél LED

Önkormányzati projektlehetőségek

- ✓ EU-s pályázattal kombinálva:
 - ✓ napelemek, napkollektorok
 - ✓ geotermális beruházások
 - ✓ épületenergetika: szigetelés, nyílászáró-csere
- ✓ Önálló ESCO konstrukcióban:
 - ✓ hulladékhő-hasznosítás (pl: uszoda)
 - ✓ fűtési rendszer korszerűsítése (pl: polgármesteri hivatal, óvoda stb.) kondenzációs kazánnal, biomassza kazánnal
 - ✓ világításkorszerűsítés, villamos oldali beavatkozások

Egy mintaprojekt – Merian Foods Kft

Kiinduló állapot: fűtés és használati melegvíz gőzzel előállítva

Projekt: gőz helyett melegvizes rendszer kiépítése, 3 kazánház kialakítása kondenzációs kazánokkal, energiamenedzsment-rendszer

Megtakarítás: 75%-os megtakarítás, 320 000 m³ helyett 80 000 m³ gázfogyasztás, 26 millió Ft értékben

Szerződés: EPC, 5 éven belüli, megtakarítás azonnali megosztása, megtakarítás-garancia, biztosítéknyújtás nélkül

Köszönöm a figyelmet!
www.energy-hungary.hu

